

TVIRTINU
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jolanta Kekytė

TECHNINĖ UŽDUOTIS
ŽEMAITĖS G. 18, ESANČIAME SKLYPE INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS IR
PRITAIKYMAS LANKYTI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybė (Mažeikių rajono savivaldybės administracija)
2.	Pirkimo objektas	Žemaitės g. 18 esančiame sklype infrastruktūros įrengimas (pritaikymas lankyti) • Projektiniai pasiūlymai • Supaprastinto statybos projekto parengimas • Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas	Žemaitės g. 18, esančiame sklype infrastruktūros įrengimas ir pritaikymas lankyti Projektuotojas nustato projekto pavadinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
4.	Statinio adresas	Žemaitės g. 18, Mažeikiai
5.	Statinių grupės sudėtis	Žemaitės g. 18 teritoriją sudaro: Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: žemės sklypas unikalus Nr. 4400-4932-4547 Žemės sklypo plotas: 1.6611 ha Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8663 ha iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8663 ha Vandens telkinių plotas: 0.1482 ha Kitos žemės plotas: 0.6466 ha preliminarios projektuojamos teritorijos ribos pažymėtos 1 schemeje. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Siekiant pritaikyti teritoriją lankyti, projektuojami kiti inžineriniai statiniai: 1. Pėsčiųjų takai (preliminarus takų ilgis apie 536 m). 2. Mažoji architektūra (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, pavėsinės, lauko baldai, sveikatinimo įrenginiai, numatomos jų išdėstymo vietos. 3. Apšvietimas (apie 20 vnt. apšvietimo stulpų). 4. Numatyti būtinas želdynų tvarkymo priemonės, išsaugant teritorijoje esančius medžius ir kitus želdynus.

6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba: 1. Pėsčiųjų takai su apšvietimu; 2. Mažoji architektūra - suolai, šiukšliadėžės, lauko baldai, pavėsinės, dviračių stovai, sveikatinimo įrenginiai ir kt. Konkretus poreikis bei kiekiai bus nustatomi projektavimo metu. Siūlomi objektai turi būti iš ilgaamžių medžiagų, derėti tarpusavyje ir tvarkomoje erdvėje. Numatyti jų išdėstymo vietas. 3. Statybos darbų rūšys tikslinamos Projektuotojo projektavimo metu, suderinus su Statytoju (Užsakovu).
8.	Statinio kategorija	• nesudėtingasis statinys Statinio kategoriją projektuojamiems statiniams pagal statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo pateiktus požymius projektavimo metu patikslina Projektuotojas.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, apibūdinimas, esama padėtis	Projektuojamos teritorijos žemės sklypo plotas – 1.6611 ha, kuriame yra 0.1482 ha vandens telkinys, likusioje teritorijoje auga įvairūs lapuočių ir spygliuočių medžiai bei krūmai, dalis teritorijos apie 1000 m ² yra buvusios aikštelės plotas (yra išlikusi asfaltuota danga (būklė prasta)), dalis takų apie 200 m išlikę buvusios asfaltuotos dangos likučiai ir apie 100 m tako yra išpilta lauko akmenukų žvirgždu, likę takai yra gruntiniai (praminti lankytojų). Takai nėra įregistruoti nekilnojamojo turto registrų centre.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Planuojamas lėšų dydis 100 000 – 150 000 Eur. Tikslus lėšų dydis numatomas skirti statybos darbams, realizuojant Projekto sprendinius bus žinomas parengus projektą ir projektuotojui pateikus objekto statybos skaičiuojamąją kainą.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Vienos dalies supaprastintas statybos projektas, kuriame glaustai aprašomi šių dalių sprendiniai: • bendroji; • sklypo pertvarkymas (sklypo planas) • architektūros; • elektrotechnikos (apšvietimas); • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • kita pagal poreikį. Projektinių pasiūlymų rengimo metu, paaiškęs dėl papildomai reikalingų projekto dalių, Projektuotojas privalo parengti jas, jei sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas. Projektinius pasiūlymus parengti, vadovaujantis STR

		1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“. Projektavimo eigoje bus privaloma informuoti visuomenę apie projektavimą (atlikti reikalingas viešinimo procedūras) bei atlikti kitus būtinus projektavimo paslaugų rengimo ir viešinimo procedūrų užtikrinimo veiksmus. Projektuojant visus projekto sprendinius derinti su Užsakovu.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas jei būtina. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkreta tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas privalės: 1. Atlikti inžinerinius geologinius (geotechninius) ir kt. tyrimus, jeigu jie privalomi pagal teisės aktus; 2. Užsakyti ir gauti Projekto rengimo dokumentus: • prisijungimo sąlygas, ; • teritorijos topografijos planą; • reikalingų projektavimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (jeigu juos privaloma gauti pagal galiojančius teisės aktus); • gauti statybą leidžiantį dokumentą; 3. Parengti ir pateikti atsakymus ir paaiškinimus per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) Statytojui (Užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. 4. Neatlygintinai pakeisti, papildyti, pataisyti, projekto sprendinius, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. 5. Projektą viešinti.

12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos turi būti suteiktos per 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pagal su Paslaugų gavėju suderintą Paslaugų teikimo grafiką, kuris sudaromas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 13.1. Tyrimai ir projektinių pasiūlymų parengimas bei jų suderinimas su Statytoju (Užsakovu): Pradžia – Sutarties įsigaliojimo data Trukmė – 6 mėn. iki statybos leidimo gavimo <i>I projektinių pasiūlymų parengimo terminą įskaičiuotas sklypo inžinerinių geologinių ir kitų reikalingų tyrimų atlikimo laikas, prisijungimo sąlygų išėmimo laikas, statybos leidimo gavimas.</i> 13.2. Supaprastinto statybos projekto parengimas: pradžia nuo 13.1. punkte nurodytų paslaugų atlikimo. Trukmė – 6 mėn. iki – galutinio projekto dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto. Projektą parengti per 12 mėn. (įskaitant reikalingų tyrimų parengimą). Prieš pradėdant projektuoti, atvykti į vietą, laiką suderinus su Užsakovu. Parengtą projektą pateikti bendrajai ekspertizei (Užsakovo viešojo pirkimo būdu parinktam paslaugų teikėjui) ir koreguoti projektą pagal pateiktas pastabas per protingą terminą, ne ilgiau kaip 20 darbo dienų iki teigiamų ekspertizių išvadų gavimo. <i>I projekto trukmės terminą neįskaičiuojama projekto ekspertizės atlikimo trukmė. Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų turi būti atlikti per 20 darbo dienų.</i>
III. Reikalavimai projekto paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis tyrimų medžiaga, išduotais institucijų specialiaisiais reikalavimais, projektavimo užduotimi ir kitais normatyvinių techninių dokumentų bei teisės aktų reikalavimais. Projektuotojas, teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas, privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Projekto apimtis ir detalumas turi atitikti Statytojo (Užsakovo) tikslus, būti pakankami ir išsamūs projekto paskirčiai įgyvendinti, atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus, turi užtikrinti Statytojo (Užsakovo) poreikius, kurių užtektų ekspertizėms (jei privaloma) atlikti ir teigiamoms išvadoms gauti (tvirtinti projektui), darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangovui parinkti ir gauti leidimus darbams atlikti.

15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	-
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	
17.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Sklypo sutvarkymo planą siūlo projektuotojas, atsižvelgdamas į projektuojamame sklype esančius takus, želdinius, vandens telkinį. Projektuojant numatyti senos išlikusios asfalto dangos demontavimą bei naujų dangų parinkimą naujiems takams. Projektuojant sprendinius, nusimatyti, kad būtų maksimaliai išsaugomi teritorijoje esantys medžiai. Numatyti suoliukus, šiukšliadėžes, pavėsinę (-es), sveikatinimo įrenginių vietą ir kitus mažosios infrastruktūros elementus.
17.2.	Architektūros daliai	Architektūriniai sprendiniai turi sudaryti darnią bendrą visumą. Visi elementai turi būti išdėstyti tarpusavyje logiška seka, kad vienas su kitu derėtų, takai įrengiami esamose ir potencialiai galimose vietose, išsaugant augančius medžius, kitus įrenginius projektuotojas siūlo savo nuožiūra (prieiga prie vandens telkinio ir pan.) kitus mažosios infrastruktūros elementus.
17.3.	Konstrukcijų daliai	-
17.4.	Technologijos daliai	-
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas, teikia derinti Statytojui (Užsakovui) tarpinius sprendinius atvykus į savivaldybę. Prieš pateikdamas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti Projektą, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę. Projekto suderinimo išlaidas (jei tokių yra/atsirastų) apmoka Projektuotojas.
19.	Užsakovo perduodami dokumentai	Projektavimo techninė užduotis. Nekilnojamojo turto registro išrašas Žemės sklypo planas

20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	-
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti lapus ir jie neplyštų. Užsakovui su parašais pateikiami projekto 2 egz. spausdintų bylų ir po 1 egz. PDF ir DWG formatais skaitmeninėje USB laikmenoje. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą.
25.	Ekspertizės atlikimas	Parengtą projektą pateikti bendrajai ekspertizei (Užsakovo viešojo pirkimo būdu parinktam paslaugų teikėjui), projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per protingą terminą, ne ilgiau kaip 20 darbo dienų, gauti įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (teigiamą ekspertizės išvadą).
26.	Pastabos	Projektavimo (techninė) užduotis projektavimo metu, esant būtinybei, gali būti tikslinama.

Parengė:
Mažeikių seniūnė

Alina Čekienė

Suderinta:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Daiva Štakonaitė

Statybos skyriaus vedėja

Jūratė Eičnienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS ŽEMAITĖS G. 18, ESANČIAME SKLYPE INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS IR PRITAIKYMAS LANKYTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-26 Nr. R11-27
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alina Čekienė Seniūnas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 18:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-21 17:12 - 2029-08-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Kekytė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 14:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-12 09:25 - 2028-06-11 09:25
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vida Norvaišienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 15:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 09:54 - 2028-07-16 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-26 nuorašą suformavo Alina Čekienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-